

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Грачаничка бр. 8

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14) и Закључка Владе 05 Број: 360-9980/2015-1 од 24. септембра 2015. године, објављује

**ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

1. Зграда Харемлука у склопу споменика културе „Пашини конаци“, који се налази у у Врању, у ул. Пионирска број 3, спратности Пр+1Сп, укупне површине 496,60 м², постојећа на кат. парц. број 5415 КО Врање 1, уписана у ЛН број 6537 КО Врање 1, по почетној висини закупнине од 8,13 евра/м², односно по укупној почетној цени закупа у износу од 4.037,36 евра.

Најповољнији понуђач је дужан да непокретност која је предмет закупа, а која је проглашена спомеником културе на основу Одлуке о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и од великог значаја, користи у складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

Заинтересована лица ради разгледања пословног простора као и ради додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивани Матовић, радним даном од 9,00 до 15,00 часова, на телефон 011/3200-868.

II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметна зграда даје се у закуп као целина.

Зграда се даје у закуп на одређено време, на период од 10 (десет) година.

Зграда ће бити дата у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Зграда се даје у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу евра Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

III. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит у висини од **150.000,00** динара, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број [201571414641024](#)

1. Рок за подношење понуда је 20. октобар 2015. године, на писарницу Дирекције до 15,30 часова.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од шест месеци, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у згради;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражено у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Грачаничка бр. 8, Београд (у даљем тексту: "**Дирекција**").

Понуде се лично предају на писарници Дирекције, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп зграде Харемлука у склопу споменика културе „Пашини конаци“, у Врању, у ул. Пионирска број 3, **НЕ ОТВАРАТИ**".

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

IV. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се комисијски, дана 21. октобра 2015. године, у 13 часова, у просторијама Дирекције, ул. Грачаничка бр. 8, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 3 (три) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног канцеларијског простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.