

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-12685/2016 од 29. децембра 2016. године, 05 Број: 464-1287/2015 од 12. фебруара 2015. године, 05 Број: 464-10599/2016 од 9. новембра 2016. године о измени Закључка Владе 05 Број: 464-1287/2015 од 12. фебруара 2015. године и 05 Број: 46-7381/2016 од 4. августа 2017. године,

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.  
расписује

**О Г Л А С**

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:**

Предмет отуђења су непокретности у својини Републике Србије и то:

**1.1. два објекта у селу Дрћевац – град Лесковац**, постојећа на кат. парц. бр. 1208/1 КО Дрћевац, изграђени без одобрења за градњу, уписани у ЛН бр. 893 КО Дрћевац као објекат бр. 1 – „помоћна зграда“, површине у габариту 404 м<sup>2</sup> и објекат бр. 2 – „помоћна зграда“, површине у габариту 345 м<sup>2</sup> и земљиште које чини кат. парц. бр. 1208/1 КО Дрћевац, укупне површине 58 а 58 м<sup>2</sup>;

1.1.1. Непокретности из тачке 1. подтачка 1. **отуђују се као јединствена целина.**

1.1.2. **Укупна почетна купопродајна цена** непокретности из тачке 1. подтачка 1. износи **20.407,14 евра.**

**1.2. објекат у Лебану, у ул. Николе Тесле бр. 18/9**, површине 196 м<sup>2</sup>, спратности П, постојећи на кат. парц. бр. 725/1 КО Лебане, уписан у ЛН бр. 3249 КО Лебане В лист 1. део под редним бројем 7. као „објекат графичке индустрије“ и земљиште под објектом површине 1 а 96 м<sup>2</sup>, које чини део кат. парц. бр. 725/1 КО Лебане, укупне површине 1 ха 39 а 01 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр. 3249 КО Лебане.

1.2.1. **Укупна почетна купопродајна цена** непокретности из тачке 1. подтачка 2. износи **20.433,00 евра.**

**1.3. два пословна простора у објекту у Власотинцу, у улици Виноградарској**, постојећем на кат. парц. бр. 580/2 КО Власотинце варош, уписаном у ЛН бр. 4833 КО Власотинце варош и то:

- пословни простор бр. 8, површине 180 м<sup>2</sup>, у приземљу објекта, уписан у ЛН бр. 4833 КО Власотинце варош као посебан део бр. 8 „Пословни простор – две просторије трговине – Продаваница намештаја „Симпо“ Врање на адреси Виноградарска“;

- пословни простор бр. 9, површине 360 м<sup>2</sup>, у поткровљу објекта, уписан у ЛН бр. 4833 КО Власотинце варош као посебан део бр. 9 „Пословни простор – једна просторија трговине – Продаваница намештаја „Симпо“ Врање на адреси Виноградарска“;

1.3.1 Непокретности из тачке 1. подтачка 3. **отуђују се као јединствена**

**целина, под теретом бесправног коришћења.**

1.3.2. **Укупна почетна купопродајна цена** пословног простора из тачке 1. подтачка 3. износи **240.983,32 евра**.

Непокретности из тачке 1. подтачка 1. могу се разгледати дана 17.04.2018. године, у периоду од 12<sup>30</sup> до 13<sup>00</sup> часова;

Непокретност из тачке 1. подтачка 2. може се разгледати дана 17.04.2018. године, у периоду од 11<sup>00</sup> до 11<sup>30</sup> часова;

Непокретности из тачке 1. подтачка 3. могу се разгледати дана 17.04.2018. године, у периоду од 14<sup>00</sup> до 14<sup>30</sup> часова;

## **2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Отуђење се врши у поступку прикупљања писаних затворених понуда Непокретности из тачке 1. подтачка 1., 2. и 3. отуђују се у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

## **3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Рок за подношење понуда је **15 (петанест) дана** од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа и која уплате допозит у висини од 10% од почетне купопродајне цене, по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате на рачун број: 840-833804-55 – Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења и то:

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1. - 201874645880201503

- за непокретност из тачке 1. подтачка 2. - 2018746422201403

- за непокретност из тачке 1. подтачка 3. - 201874647145201503

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- **висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима;**

- **потврду о уплати депозита;**

- **изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назанаком назива пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносила понуде не буде изабран за најповољнији понуђач.**

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све **не старије од 30 (тридесет) дана**, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, **не старији од 30 (тридесет) дана**;
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Ради заказивања термина за увид у документацију у вези непокретности које се отуђују, као и за све потребне информације поводом овог огласа можете се обратити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, радним даном у времену од 9,00 до 15,00 часова на број телефона 011/3200-857, одговорно лице Снежана Богдановић - Бркић.

Понуде се достављају на адресу Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, препорученом пошљицом или на писарници Дирекције, радним даном до 15.00 часова, у затвореној коверти на којој је јасно означено:

„Понуда за куповину непокретности под редним бројем **1.1.** - два објекта у селу Дрћевац – град Лесковац - **НЕ ОТВАРАТИ**“;

„Понуда за куповину непокретности под редним бројем **1.2.** - објекат у Лебану, у ул. Николе Тесле бр. 18/9“ - **НЕ ОТВАРАТИ**“;

„Понуда за куповину непокретности под редним бројем **1.3.** - два пословна простора у објекту у Власотинцу, у улици Виноградарској - **НЕ ОТВАРАТИ**“

Ако је понуда послата поштом дан предаје пошти, **искључиво препорученом пошљицом**, сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да је пошљика стигла у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се

разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

#### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије донеће решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за продају непокретности из тачке 1. подтачка 1., 2. и 3 овог огласа.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски **дана 07.05.2018. године**, у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, **са почетком у 12<sup>00</sup> часова**.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову понуду, са увећаним износом у односу на претходну понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном купопродајном ценом, Комисија задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

У случају да изабрани најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати купопродајну цену у року од 15 (петнаест) од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Овај оглас се налази на сајту Дирекције на адреси [www.rdi.gov.rs](http://www.rdi.gov.rs)