



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
Републичка дирекција за  
имовину Републике Србије  
08 број: 404-182 /2016  
23. септембар 2016. године  
БЕОГРАД

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама и Закона о изменама и допунама Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 124/12, 14/2015 и 68/2015), вршилац дужности директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Јован Воркапић, доноси:

**ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА**  
**ЈН бр. 7/16 – извођење радова на одржавању термо-техничких система**  
**инсталација у објектима ГП Хоргош**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ УГОВОР** понуђачу **ТЕННО-СООР ДОО СУБОТИЦА**, са понудом заведеном код наручиоца под бр. 404-178 /2016-08 од 19.09.2016.год.

**Образложење**

Комисија за јавну набавку је на основу Одлуке о покретању поступка јавне набавке – преговарачког поступка са објављивањем позива за подношење понуда, 08 број 404-167/2016, коју је 08.09.2016. год. донео в.д. директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, позвала све и само оне понуђаче који су учествовали у отвореном поступку ЈН 6/16 да допуне своје понуде, тако да их учине прихватљивим. Благовремено су се одазвала оба позвана понуђача и доставила допуне понуда, а Комисија за јавну набавку је у присуству представника оба понуђача извршила јавно отварање допуна понуда и преговарање 19.09.2016. год.

Након спроведеног јавног отварања допуна понуда и спроведеног преговарања, Комисија је сачинила Извештај о стручној оцени понуда 08 бр.404-181/2016 од 23.09.2016. године, у коме је констатовала следеће:

**Подаци о јавној набавци:**

Наручилац	Републичка дирекција за имовину Републике Србије
Адреса	Краља Милана бр. 16, Београд
Врста поступка јавне набавке	Преговарачки поступак са објављивањем позива за подношење понуда, чл. 35. ст. 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама
Предмет јавне набавке	Јавна набавка радова - одржавање термо-техничких система инсталација у објектима ГП Хоргош.
Ознака из ОРН	45400000
Процењена вредност јавне набавке (без ПДВ-а)	14.000.000,00 дин.
Подаци о апропријацији у буџету, односно у финансијском плану за плаћање	Средства за предметну јавну набавку за потребе Републичке дирекције за имовину РС, обезбеђена су Законом о буџету Републике Србије за 2016. годину („Службени гласник РС“ број 103/2015), раздео 38, Програм 0605, програмска активност 0002, економска класификација 425-текуће одржавање.

Коначне укупне цене које су понудили понуђачи који су поднели благовремене понуде, а које су уједно и цене из дате у допунама понуда, јер су представници понуђача у поступку преговарања остали при својим понудама, приказане су у табели:

Ред. бр.	Назив или шифра понуђача	Број допуне понуде	Укупна цена без ПДВ-а
1	2	3	4
1.	Заједничка понуда ЕКОЕНЕРГЕТИКА д.о.о. Београд са ДИМНИЧАР а.д. Београд	08 бр. 404-177/2016 од 19.09.2016.	13.989.000,00 дин.
2.	ТЕННО-СООР д.о.о. Суботица	08 бр. 404-178/2016 од 19.09.2016.	13.000.000,00 дин.

Комисија за јавну набавку је извршила финансијску проверу достављених допуна понуда. Комисија је извршила преглед и стручну оцену допуна понуда и утврдила следеће:

Понуђачи су доставили исправне, одговарајуће и прихватљиве допуне понуда која у потпуности одговарају условима који су прописани позивом за допуну понуде Наручиоца, и које су складу са Законом о јавним набавкама ("Службени гласник РС", број 124/2012, 24/2014 и 68/2015), и не садрже битне недостатке. Понуде из отвореног поступка ЈН 6/16 су учињене прихватљивим у делу који се односи на понуђену цену и то тако што она не прелазе процењену вредност јавне набавке.

Критеријум за доделу уговора је економски најповољнија понуда, а елементи економски најповољније понуде и методологија доделе пондера су наведени у конкурсној документацији за отворени поступак ЈН 6/16 и то на следећи начин:

**ЦЕНА I** Код овог елемента критеријума упоређује се укупна висина понуђене цене.

Највећи број пондера по овом елементу критеријума је 50.

Елемент критеријума цена се састоји од: цене А, цене Б, цене В, цене Г, цене Д, цене Ђ и цене Е.

**Цена А** је укупна понуђена цена за опис услуга из спецификације обрасца понуде под А. Највећи број пондера за цену А је 5 пондера. Пондери по основу цене  $A = 5 \times$  најнижа понуђена цена / понуђена цена.

**Цена Б** је укупна понуђена цена за опис услуга из спецификације обрасца понуде под Б и састоји се од подкритеријума одн. Цене Б1, Цене Б2, Цене Б3, Цене Б4 и Цене Б5. Највећи број пондера за цену Б је 20 пондера са тим да подкритеријуми носе следећи број пондера: Б. Услуга одржавања централног грејања (Цена Би Пондери Би) Цена Б1 – Пражњење, пуњење и озрачивање инсталације 1 пондер, Цена Б2 – Преглед цевне инсталације и утврђивање места пурења 2 пондера, Цена Б3 – Радови на одржавању радијатора 3 пондера, Цена Б4 – Одржавање цевне мреже и подстанице 2 пондера, Цена Б5 – Пратећи електро радови 2 пондера, УКУПНО 10 пондера, Број пондера израчунава се на следећи начин: Пондери по основу цене Би = Би × најнижа понуђена цена/понуђена цена.

**Цена В** је укупна понуђена цена за опис услуга из спецификације обрасца понуде под В. Највећи број пондера за цену В је 3 пондера. Пондери по основу цене  $V = 3 \times$  најнижа понуђена цена / понуђена цена.

**Цена Г** је укупна понуђена цена за опис услуга из спецификације обрасца понуде под Г. Највећи број пондера за цену Г је 7 пондера. Пондери по основу цене  $G = 7 \times$  најнижа понуђена цена / понуђена цена.

**Цена Д** је укупна понуђена цена за опис услуга из спецификације обрасца понуде под Д. Највећи број пондера за цену Д је 5 пондера. Пондери по основу цене  $D = 5 \times$  најнижа понуђена цена / понуђена цена.

**Цена Ђ** је укупна понуђена цена за опис услуга из спецификације обрасца понуде под Д. Највећи број пондера за цену Ђ је 5 пондера. Пондери по основу цене  $Ђ = 5 \times$  најнижа понуђена цена / понуђена цена.

**Цена Е** је укупна понуђена цена за опис услуга из спецификације обрасца понуде под Е. Највећи број пондера за цену Е је 5 пондера. Пондери по основу цене  $E = 5 \times$  најнижа понуђена цена / понуђена цена.

**Цена Ж** је укупна понуђена цена за опис услуге из спецификације обрасца понуде под Ж. Највећи број пондера за цену Ж је 10 пондера. Пондери по основу цене  $Ж = 10 \times$  најнижа понуђена цена / понуђена цена.

**ЦЕНА II** Код овог елемента критеријума упоређује се укупна висина понуђене цене. Највећи број пондера по овом елементу критеријума је 40. Елемент критеријума цена се састоји од: цене 1, цене 2, цене 3 и цене 4.

**Цена 1** ( $A1 + B1 + V1 + Г1$ ) Цена 1 је укупна понуђена цена за опис услуга из спецификације обрасца понуде под 1. Највећи број пондера за цену 1 је 10 пондера. Пондери по основу цене  $1 = 10 \times$  најнижа понуђена цена / понуђена цена. (Цена 1 Пондери 1) Цена А1 – Редован сервис сплит јединица и мулти-сплит система 1 пондера, Цена Б1 – Поправке сплит јединица 1 пондера, Цена В1 – Остале поправке сплит јединица 4 пондера, Цена Г1 – Поправка аутоматике сплит јединица 4 пондера, УКУПНО 10 пондера,

**Цена 2** ( $A2 + B2$ ) је укупна понуђена цена за опис услуга из спецификације обрасца понуде под 2. Највећи број пондера за цену 2 је 10 пондера. Пондери по основу цене  $2 = 10 \times$  најнижа понуђена цена / понуђена цена. (Цена 2 Пондери 2) Цена А2 – Редован одржавање топлотне пумпе 3 пондера, Цена Б2 – Интервенција на отклањању кварова 7 пондера, УКУПНО 10 пондера.

**Цена 3** је укупна понуђена цена за опис услуга из спецификације обрасца понуде под 3. Највећи број пондера за цену 3 је 10 пондера. Пондери по основу цене  $3 = 10 \times$  најнижа понуђена цена / понуђена цена.

**Цена 4** је укупна понуђена цена за опис услуга из спецификације обрасца понуде под 4. Највећи број пондера за цену 4 је 10 пондера. Пондери по основу цене  $4 = 10 \times$  најнижа понуђена цена / понуђена цена.

**ВРЕМЕ ОДЗИВА ЗА ИНТЕРВЕНТНО ОДРЖАВАЊЕ** Под временом одзива за интервентно одржавање Наручилац подразумева рок одзива понуђача на позив овлашћеног лица наручиоца од часа учињеног позива. Највећи број бодова по овом елементу критеријума је 10 бодова. Време одзива на позив овлашћеног лица наручиоца:

- у року до два часа - 10 бодова ,
- у року од два часа до три часа - 8 бодова,
- у року од три часа до четири часа. - 5 бодова,
- у року од четири часа до пет часова - 2 бода.

Цене из допуна понуда оба понуђача, по ставкама:



		<b>ЕКОЕНЕРГЕТИКА ДОО БЕОГРАД и ДИМНИЧАР АД БЕОГРАД</b>	<b>ТЕННО-СООП ДОО СУБОТИЦА</b>
<b>ЦЕНА I:</b>			
<b>ЦЕНА А</b>		<b>490.500</b>	<b>671.300</b>
	<b>ЦЕНА Б1</b>	<b>70.000</b>	<b>38.000</b>
	<b>ЦЕНА Б2</b>	<b>70.000</b>	<b>60.000</b>
	<b>ЦЕНА Б3</b>	<b>452.500</b>	<b>423.100</b>
	<b>ЦЕНА Б4</b>	<b>6.376.500</b>	<b>3.285.900</b>
	<b>ЦЕНА Б5</b>	<b>237.500</b>	<b>484.000</b>
<b>ЦЕНА Б</b>		<b>7.206.500</b>	<b>4.291.000</b>
<b>ЦЕНА В</b>		<b>952.500</b>	<b>557.000</b>
<b>ЦЕНА Г</b>		<b>789.000</b>	<b>1.287.000</b>
<b>ЦЕНА Д</b>		<b>531.000</b>	<b>928.000</b>
<b>ЦЕНА Ђ</b>		<b>10.000</b>	<b>4.500</b>
<b>ЦЕНА Е</b>		<b>660.000</b>	<b>144.700</b>
<b>ЦЕНА Ж</b>		<b>240.000</b>	<b>1.020.000</b>
<b>ЦЕНА I</b>		<b>10.879.500</b>	<b>8.903.500</b>
<b>ЦЕНА II:</b>			
<b>ЦЕНА 1</b>			
	<b>ЦЕНА А1</b>	<b>600.000</b>	<b>900.000</b>
	<b>ЦЕНА Б1</b>	<b>564.500</b>	<b>583.500</b>
	<b>ЦЕНА В1</b>	<b>900.000</b>	<b>810.000</b>
	<b>ЦЕНА Г1</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>ЦЕНА 2</b>			
	<b>ЦЕНА А2</b>	<b>170.000</b>	<b>390.000</b>
	<b>ЦЕНА Б2</b>	<b>300.000</b>	<b>870.000</b>
<b>ЦЕНА 3</b>		<b>88.000</b>	<b>62.000</b>
<b>ЦЕНА 4</b>		<b>87.000</b>	<b>81.000</b>
<b>ЦЕНА II</b>		<b>3.109.500</b>	<b>4.096.500</b>
<b>УКУПНА ПОНУЂЕНА ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а:</b>		<b>13.989.000 дин.</b>	<b>13.000.000 дин.</b>
<b>ОДЗИВ</b>		<b>5 часова</b>	<b>1 час</b>

Начин примене методологије доделе пондера:

		ЕКОЕНЕРГЕТИКА ДОО БЕОГРАД и ДИМНИЧАР АД БЕОГРАД	ТЕННО-СООР ДОО СУБОТИЦА
ЦЕНА I:			
ЦЕНА А		5	3.65
	ЦЕНА Б1	0.54	1
	ЦЕНА Б2	1.71	2
	ЦЕНА Б3	2.8	3
	ЦЕНА Б4	1.03	2
	ЦЕНА Б5	2	0.98
ЦЕНА Б		8.08	8.98
ЦЕНА В		1.75	3
ЦЕНА Г		7	4.29
ЦЕНА Д		5	2.86
ЦЕНА Ђ		2.25	5
ЦЕНА Е		1.1	5
ЦЕНА Ж		10	2.35
ЦЕНА I		40.18	35.13
ЦЕНА II:			
ЦЕНА 1			
	ЦЕНА А1	1	0.67
	ЦЕНА Б1	1	0.97
	ЦЕНА В1	3.6	4
	ЦЕНА Г1	4	4
ЦЕНА 2			
	ЦЕНА А2	3	1.31
	ЦЕНА Б2	7	2.41
ЦЕНА 3		7.04	10
ЦЕНА 4		9.31	10
ЦЕНА II		35.95	33.35
УКУПНО		76.07	68.49
ОДЗИВ		2	10
УКУПНО СВЕ:		78.13	78.49

Применом критеријума економски најповољније понуде, Комисија је извршила рангирање прихватљивих понуда на следећи начин:

#### Ранг листа понуђача

	Назив/име понуђача	Понуђена цена/дин	Број пондера
1.	ТЕННО-СООР д.о.о. Суботица	13.000.000,00 дин.	78.49
2.	Заједничка понуда ЕКОЕНЕРГЕТИКА д.о.о. Београд са ДИМНИЧАР а.д. Београд	13.989.000,00 дин.	78.13

У складу са наведеним, Комисија је констатовала да су испуњени услови за доношење одлуке о додели уговора из члана 107. ЗЈН.

Комисија предлаже вршиоцу дужности директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије да донесе одлуку о додели уговора понуђачу који је дао благовремену, одговарајућу, прихватљиву и најповољнију понуду, а то је:

#### ТЕННО-СООР Д.О.О. СУБОТИЦА

Вршилац дужности директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије је прихватио предлог Комисије и на основу законског овлашћења донео одлуку о додели уговора којом се уговор о јавној набавци радова за ЈН бр. 7/16 – извођење радова на одржавању термо-техничких система инсталација у објектима ГП Хоргош, додељује понуђачу са понудом заведеном под ред. бр. 404-178/16-08 од 19.09.2016.год .

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке понуђач може наручиоцу поднети захтев за заштиту права у року од 10 дана од дана објаве одлуке на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца. ЗЗП се подноси наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки.

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

в.д. директора

Јован Воркапић

